

**ATTESTATION D'ASSURANCE RESPONSABILITE CIVILE**  
**Expertise immobilière ARTHURIMMO**

Période du 01/01/2025 au 31/12/2025

**GALIAN-SMABTP**, Société Anonyme au capital de 87.976.100,52 euros – RCS Paris 423 703 032

Adresse du siège social : 89, rue La Boétie 75008 Paris, atteste que

**ALTERNATIVE IMMOBILIER**

**Nom de l'expert : MR FERRAND PASCAL**  
**34 RUE DE PARIS 35220 CHATEAUBOURG**

est garanti(e) par le contrat n° **9970001 / 00G 1929/0**, souscrit auprès de GALIAN-SMABTP, actuellement en cours pour la période du **1<sup>er</sup> Janvier 2025 au 31 Décembre 2025**.

Ce contrat a pour objet de garantir l'Assuré contre les conséquences pécuniaires de la responsabilité civile professionnelle qu'il peut encourir du fait des activités suivantes :

**EXPERTISE IMMOBILIERE PRATIQUEE PAR LE OU LES EXPERTS DIPLOMES CONFORMEMENT A LA CHARTE EUROPEENNE DE L'EXPERTISE :**

- Profession d'experts immobiliers, notamment rapport d'expertise, estimations, évaluations et arbitrages
- Missions de mesurage telles que définies par la loi du 18 décembre 1996 (Loi Carrez),
- Etats des lieux (loi 89-462 du 06/07/89), Etats des lieux relatifs à la conformité aux normes de surface et d'habitabilité, prêt à taux 0,
- Estimation en valeur vénale,
- Certificat d'habitabilité dans le cadre de la réglementation sur le logement décent Mise en conformité des règlements de copropriété prévue par la loi SRU,
- Détermination de Millième de copropriété dans le cadre de la Loi 65-557 et du décret 67-223 du 17/03/67,
- Conseil et rédaction d'actes se rapportant ou découlant de ces activités,

à concurrence des montants de garantie mentionnés dans les Conditions Particulières.

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des termes et limites du contrat d'assurance susmentionné.

Fait à Paris, le **16 JANVIER 2025**

Pour l'assureur GALIAN-SMABTP,  
Alain LEDEMAI, Directeur Général

